

外装  
EXTERIOR

物件  
再生例

所在地:尼崎市  
構造:鉄骨造 3階建

改装工事前

改装工事後

## 外装工事も まるごとおまかせください

店舗兼用住宅を、住宅専用に改装する工事をご発注いただきました。

外から見て大きく変えた箇所は、

- 1) 1階を駐車スペースに改装、
- 2) 2階に洗濯物を干せるインナーバルコニーを設ける、
- 3) 道路面の外壁をサイディング貼りにしてお化粧直し、
- 4) 開口部のドア、窓サッシの取り換えです。

いずれも**建物の構造を理解している**からこそ、計画・施工ができる工事です。外壁補修から防水、断熱、樋、庇工事もお引き受けします。自社の建築士と建築施工管理技士が、力をあわせて物件再生に取り組みます。



新築

NEW CONSTRUCTION

## 分譲クオリティの賃貸新築マンション 高級感あるエントランスが入居率向上に効果あり!?

物件  
DATE

所在地:西宮市屋敷町  
構造:鉄筋コンクリート造3階建  
間取り:店舗付き共同住宅(賃貸10戸)

賃貸用マンションの新築工事をご発注いただきました。公園のそばにある角地で、駅にも近い立地。エリア的に高所得層の入居が見込めることから、各戸広めの面積を取りました。

外観、内装ともに分譲マンションに引けを取らない品質、デザインを意識しました。

内覧開始前に入居者が半分が決まっており、内覧を開始した週末にはほぼ満室となりました。実物を見たら「この部屋に決めた!」と言わせてしまう魅力があります。

