

改修する?建て替える? 一緒に検討してみましょ



	建て替え	改修
① 築年	昭和56年以前	昭和57年以降
② 空室率	家賃収入≤経費	家賃収入>経費
③ 相続予定	あり	なし
④ 老朽化箇所	多い	少ない
⑤ 賃料UP計画	必要	不要
⑥ 節税対策	必要性高い	必要性低い
合計	()個	()個

改修と建て替えのどちらにするかを判断するには、主に6つの項目について検討したいところです。それぞれいくつ当てはまるでしょうか。

各項目について、「どちらともいえない」となる方もいらっしゃるでしょう。たとえば、老朽化箇所が多いのかどうか、賃料UP計画は費用対効果がどれくらいあるのか。

これらの項目の内容を掘り下げてサポート、アドバイスできるのが当社です。身近な地元企業であり建築・不動産・財務的に総合判断で提案いたします。

改修するも、建て替えるも、大きな決断です。家主様の最善の決断にたどりつくまで、一緒に検討つくしましょう。

スタッフ紹介

私たちにお任せください。



代表取締役
玄番 和尊
宅地建物取引士



専務取締役兼統括部長
馬場 俊介
1級建築士



営業工事業部 部長
木谷 哲夫



建築事業部 部長
白玉 和祥
1級建築施工管理技士



営業工事業部 部長
岡本 恵
2級建築士



営業工事業部 主任
阪上 信幸



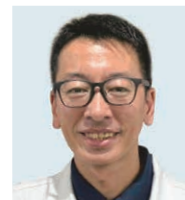
建築事業部 主任
鈴木 感
1級建築施工管理技士



賃貸管理部 主任
小原 克則
宅地建物取引士



営業工事業部
川見 凌平



営業工事業部
重田 真吾



設計・企画部
謝花 かおり
賃貸不動産経営管理士

会社概要

…他 建築事業部、営業工事業部、賃貸管理部、総務兼経理部 6名

事業内容	不動産部門	不動産業全般・賃貸経営相談・空室改善対策・収益物件企画計画・その他トラブル対応			
	建築部門	建築工事全般・内装工事・外装工事・新築工事・緊急工事・その他小工から対応			
設立	平成10年9月3日	資本金	2000万円	従業員数	社員16名
代表者	玄番 和尊				
本社所在地	〒663-8107 兵庫県西宮市瓦林町1-22 光Haus+ 1階 TEL:0798-69-3005 FAX:0798-69-3006				
許可登録	建築工事業:兵庫県知事許可(特-5)第217377号、宅地建物取引業:兵庫県知事許可(4)第203885号、一級建築士事務所:第01A05387号、賃貸住宅管理業:全国賃貸不動産管理業協会登録 会員番号8850				
資格保有者	1級建築士.....1名	1級土木施工管理技士.....1名	福祉住環境コーディネーター2級.....3名		
	2級建築士.....3名	宅地建物取引士.....3名	2級ファイナンシャル・プランニング技能士(FP)....4名		
	1級建築施工管理技士.....3名	賃貸不動産経営管理士.....3名	…保有資格 全10種類		
	2級建築施工管理技士.....2名	インテリアコーディネーター.....2名			

お問い合わせは
こちらから **無料相談**
窓口

0120-77-5431



営業時間:平日9:00~18:00